



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-029-25092009

Заказчик – Управление по транспорту и дорожному хозяйству
администрации города Тулы

**Реконструкция Московского путепровода в муниципальном
образовании г.Тула**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории
Основная часть**

Том 3



ВОРОНЕЖ 2020



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-029-25092009

Заказчик – Управление по транспорту и дорожному хозяйству
администрации города Тулы

**Реконструкция Московского путепровода в муниципальном
образовании г.Тула**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории
Основная часть**

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта

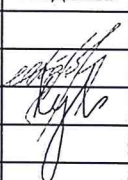


Б.М. Сорока

А.А. Тарасов

ВОРОНЕЖ 2020

№ п.п.	Наименование документа Проект межевания территории	Страница
Содержание		
	Текстовая часть	
	Введение	4
1	Перечень и сведения о площадях земельных участков	5
2	Каталог координат формируемых земельных участков	7
3	Каталог координат образуемых частей земельных участков	8
4	Каталог координат временного отвода на период строительства	9
5	Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории	11
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	12

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			
	Кад. инженер	Знобищева				10.20				
	Проверил	Трубников				10.20	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
	Н.контроль	Курова				10.20				1
	ГИП	Тарасов				10.20		ООО «Мостдорпроект-плюс»		

Пояснительная записка

4

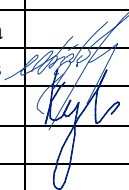
Введение

Проект межевания территории по реконструкции Московского путепровода в муниципальном образовании г. Тула разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Управлением по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы № 2020.00925 от 10 марта 2020 г.

Проект межевания разработан в соответствии с законодательной, нормативно – правовой и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Тульской области в сфере градостроительства, исходной информацией, в том числе с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Законодательная, нормативно - правовая и научно - проектная документация Российской Федерации и Тульской области в сфере градостроительства:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г, №190-ФЗ;
 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г, №136-ФЗ;
 3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г, №200-ФЗ;
 4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г, №74-ФЗ;
 5. Федеральный закон №27-ФЗ от 03.03.1995 г, «О недрах»;
 6. Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 г, «О введении в действие земельного кодекса РФ»;
 7. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г, «Об охране окружающей среды»;
 8. Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г, «О государственном кадастре недвижимости»;
 9. Федеральный закон №78-ФЗ от 18.06.2001 г, «О землеустройстве»;
 10. Федеральный закон №172-ФЗ от 21.12.2004 г, «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
 11. Федеральный закон №122-ФЗ от 22.08.2004 г, «Об экологической экспертизе».
- Постановления Правительства Российской Федерации:
12. «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства» от 07.06.02 г №396;
 13. «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» от 04.04.02 г. №214.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Постановления Правительства Российской Федерации:					
			12. «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства» от 07.06.02 г №396;					
			13. «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» от 04.04.02 г. №214.					
			Проект межевания территории					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Кад. инженер	Знобищева				10.20
			Проверил	Трубников				10.20
			Н.контроль	Курова				10.20
			ГИП	Тарасов				10.20
			Пояснительная записка					
			Стадия					
			Лист					
			Листов					
			1					
			8					
			ООО «Мостдорпроект-плюс»					

Проект планировки территории выполнен на основании и с учётом:

- Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;
- Схемы территориального планирования Тульской области.

1. Перечень и сведения о площадях земельных участков

В настоящий момент у Московского путепровода в муниципальном образовании г. Тула отсутствует полоса отвода. Основной задачей проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков для размещения и дальнейшего обслуживания объекта капитального строительства.

Разрешенное использование формируемых для размещения линейного объекта земельных участков, устанавливается в соответствии с приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В соответствии с приказом Минэкономразвития, земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, а также размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений имеют вид разрешенного использования – **«земельные участки (территории) общего пользования»**.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Учитывая то, что Московский путепровод расположен в границах территории общего пользования, установление, изменение, отмена красных линий не предусматривается. Существующие красные линии отображены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Для размещения Московского путепровода в муниципальном образовании г. Тула из земель государственной неразграниченной собственности формируется земельный участок, состоящий из трех контуров, общей площадью 23 138 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов.

Каталог координат формируемых земельных участков приведен в пункте 2.

Для размещения автомобильной дороги и опор мостового перехода предусмотрено образование частей земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта.									
			Для размещения Московского путепровода в муниципальном образовании г. Тула из земель государственной неразграниченной собственности формируется земельный участок, состоящий из трех контуров, общей площадью 23 138 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов.									
			Каталог координат формируемых земельных участков приведен в пункте 2.									
			Для размещения автомобильной дороги и опор мостового перехода предусмотрено образование частей земельных участков.									
						Проект межевания территории						Лист
												2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Таблица 1. Образуемые части земельных участков.

кадастровый номер земельного участка	площадь образуемой части (кв.м.)	цель образования части	иные сведения
71:30:010215:43	2748	для размещения автомобильной дороги	-
71:30:010215:165	86	для размещения опоры мостового перехода	заключение договора субаренды на часть земельного участка
71:30:010223:81	60	для размещения опоры мостового перехода	заключение договора субаренды на часть земельного участка
71:30:010601:224	97	для размещения опоры мостового перехода	заключение договора субаренды на часть земельного участка
71:30:010401:256	69	для размещения опоры мостового перехода	заключение договора субаренды на часть земельного участка

Каталог координат образуемых частей земельных участков приведен в пункте 3.

Для размещения временных и вспомогательных сооружений, складирования строительных и иных материалов на период строительства объекта предусматривается временное занятие земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН.

Таблица 2. Временное занятие земельных участков на период строительства.

кадастровый номер земельного участка	площадь временного занятия земельного участка (кв.м.)	иные сведения
71:30:010215:16	223	-
71:30:010223:1	202	-
71:30:010215:43	1782	-
71:30:010215:165	234	заключение договора субаренды на период строительства
71:30:010223:81	261	заключение договора субаренды на период строительства
71:30:010601:224	295	заключение договора субаренды на период строительства
71:30:010401:256	272	заключение договора субаренды на период строительства

Каталог координат временного отвода на период строительства приведен в пункте 4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Проект межевания территории

3

2. Каталог координат формируемых земельных участков

:ЗУ1(1)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	746 898,68	263 038,47	43,58	284°42'56"
2	746 909,75	262 996,32	122,13	015°25'57"
3	747 027,48	263 028,82	39,32	016°23'02"
4	747 065,20	263 039,91	34,91	014°20'48"
5	747 099,02	263 048,56	5,04	110°05'24"
6	747 097,29	263 053,29	36,74	016°34'31"
7	747 132,50	263 063,77	2,39	017°45'14"
8	747 134,78	263 064,50	3,27	105°46'38"
9	747 133,89	263 067,65	27,6	105°55'11"
10	747 126,32	263 094,19	5,09	105°58'35"
11	747 124,92	263 099,08	23,05	186°58'37"
12	747 102,04	263 096,28	1,31	256°48'34"
13	747 101,74	263 095,00	23,53	196°28'14"
14	747 079,18	263 088,33	18,36	195°18'55"
15	747 061,47	263 083,48	108,63	195°25'05"
16	746 956,75	263 054,60	14,98	195°31'49"
17	746 942,32	263 050,59	45,29	195°31'17"
1	746 898,68	263 038,47		
:ЗУ1(2)				
№	X	Y	Длина	Угол
18	747 199,07	263 066,12	48,11	012°33'26"
19	747 246,03	263 076,58	15,54	099°08'49"
20	747 243,56	263 091,92	4,25	098°47'51"
21	747 242,91	263 096,12	16,9	105°45'49"
22	747 238,32	263 112,38	11,28	105°44'10"
23	747 235,26	263 123,24	30,56	119°20'00"
24	747 220,29	263 149,88	31,89	221°55'28"
25	747 196,56	263 128,57	11,1	327°01'33"
26	747 205,87	263 122,53	8,37	015°39'48"
27	747 213,93	263 124,79	39,81	286°10'36"
28	747 225,02	263 086,56	31,44	195°20'41"
29	747 194,70	263 078,24	3	291°16'13"
30	747 195,79	263 075,44	9,88	289°23'19"
18	747 199,07	263 066,12		
:ЗУ1(3)				
№	X	Y	Длина	Угол
31	747 538,55	263 214,89	128,61	195°28'36"
32	747 414,60	263 180,57	124,45	195°10'19"
33	747 294,49	263 148,00	12,63	193°55'34"
34	747 282,23	263 144,96	8,42	286°20'50"
35	747 284,60	263 136,88	11,24	284°57'04"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории

Лист

4

36	747 287,50	263 126,02	16,24	284°50'26"
37	747 291,66	263 110,32	8,94	256°28'37"
38	747 289,57	263 101,63	4,29	011°57'51"
39	747 293,77	263 102,52	138,03	016°10'45"
40	747 426,33	263 140,98	128,29	015°16'16"
41	747 550,09	263 174,77	20,78	107°52'37"
42	747 543,71	263 194,55	20,98	104°14'06"
31	747 538,55	263 214,89		

3. Каталог координат образуемых частей земельных участков

71:30:010215:43/чзy1				
№	X	Y	Длина	Угол
1	747223,69	263091,14	92,81	015°14'57"
2	747215,40	263119,69	29,74	106°10'04"
3	747126,06	263095,13	92,68	195°22'26"
4	747126,32	263094,19	0,98	286°01'33"
5	747133,89	263067,65	27,6	285°55'11"
6	747134,16	263066,73	0,96	285°46'51"

71:30:010215:165/чзy1				
№	X	Y	Длина	Угол
1	747251,11	263115,99	4,89	195°46'07"
2	747246,40	263114,66	17,57	285°22'51"
3	747251,06	263097,72	4,9	015°23'56"
4	747255,78	263099,02	17,6	105°23'11"

71:30:010223:81/чзy1				
№	X	Y	Длина	Угол
1	747251,11	263116,00	4.89	015°46'07"
2	747247,87	263127,79	12.24	105°21'13"
3	747243,14	263126,49	4.91	195°22'04"
4	747246,40	263114,67	12.27	285°24'24"

71:30:010601:224/чзy1				
№	X	Y	Длина	Угол
1	747291,65	263110,32	5,59	195°15'18"
2	747287,49	263126,03	17,64	285°23'00"
3	747282,10	263124,56	4,67	015°24'21"
4	747286,78	263107,55	1,57	076°24'19"
5	747291,28	263108,79	16,25	104°49'53"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории				5

71:30:010401:256/чзy1				
№	X	Y	Длина	Угол
1	747 287,49	263 126,03	11,23	104°54'54"
2	747 284,60	263 136,88	0,98	106°35'14"
3	747 284,32	263 137,82	5,66	195°21'42"
4	747 278,86	263 136,32	12,19	285°24'57"
5	747 282,10	263 124,57	5,58	015°09'22"

4. Каталог координат временного отвода на период строительства

71:30:010215:16				
№	X	Y	Длина	Угол
1	747097,29	263053,29	5,04	290°05'24"
2	747099,02	263048,56	10,95	015°24'23"
3	747109,58	263051,47	25,16	010°31'59"
4	747134,32	263056,07	7,91	103°17'55"
5	747132,50	263063,77	36,74	196°34'31"

71:30:010223:1				
№	X	Y	Длина	Угол
1	747122,38	263108,04	14,42	176°39'42"
2	747107,98	263108,88	5,11	246°50'44"
3	747105,97	263104,18	4,62	230°58'20"
4	747103,06	263100,59	4,43	256°41'07"
5	747102,04	263096,28	23,06	006°59'55"
6	747124,93	263099,09	9,31	105°54'11"

71:30:010215:43				
№	X	Y	Длина	Угол
1	747134,15	263066,73	5,12	285°51'12"
2	747135,55	263061,80	33,7	015°28'17"
3	747168,03	263070,79	10,68	323°52'12"
4	747176,66	263064,49	9,35	015°23'22"
5	747185,67	263066,97	13,2	039°55'40"
6	747195,79	263075,44	3	111°16'13"
7	747194,70	263078,24	31,44	015°20'41"
8	747225,02	263086,56	4,77	106°11'35"
9	747223,69	263091,14	92,81	195°14'57"
№	X	Y	Длина	Угол
10	747215,41	263119,70	5,3	106°12'46"
11	747213,93	263124,79	8,37	195°39'48"
12	747205,87	263122,53	11,1	147°01'33"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории				6

10

13	747196,56	263128,57	43,78	195°28'28"
14	747154,37	263116,89	21,77	195°27'13"
15	747133,39	263111,09	11,42	195°29'02"
16	747122,38	263108,04	9,31	285°54'11"
17	747124,93	263099,09	4,12	285°47'33"
18	747126,05	263095,13	92,68	015°22'26"

71:30:010223:81				
№	X	Y	Длина	Угол
1	747246,40	263114,66	8,4	195°45'28"
2	747238,32	263112,38	11,28	105°44'10"
3	747235,26	263123,24	9,59	119°20'41"
4	747230,56	263131,60	17,05	014°34'27"
5	747247,06	263135,89	9,21	284°35'41"
6	747249,38	263126,98	1,06	016°23'22"
7	747250,40	263127,28	11,05	285°16'08"
8	747253,31	263116,62	2,29	195°58'47"
9	747251,11	263115,99	12,24	105°21'13"
10	747247,87	263127,79	4,91	195°22'04"
11	747243,14	263126,49	12,27	285°24'24"

71:30:010215:165				
№	X	Y	Длина	Угол
1	747238,32	263112,38	16,9	285°45'49"
2	747242,91	263096,12	4,25	278°47'51"
3	747243,56	263091,92	14,44	015°08'00"
4	747257,50	263095,69	6,6	104°33'45"
5	747255,84	263102,08	1,38	014°38'18"
6	747257,18	263102,43	14,71	105°15'18"
7	747253,31	263116,62	2,29	195°58'47"
8	747251,11	263115,99	17,6	285°23'11"
9	747255,78	263099,02	4,9	195°23'56"
10	747251,06	263097,72	17,57	105°22'51"
11	747246,40	263114,66	8,4	195°45'28"

71:30:010601:224				
№	X	Y	Длина	Угол
1	747270,70	263121,45	21,99	284°14'41"
2	747276,11	263100,14	13,53	006°19'17"
3	747289,56	263101,63	7,36	076°29'32"
4	747291,28	263108,79	4,67	195°24'21"
5	747286,78	263107,55	17,64	105°23'00"
6	747282,10	263124,56	11,82	195°15'34"

71:30:010401:256				
№	X	Y	Длина	Угол
1	747282,10	263124,56	12,2	105°24'12"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2	747278,86	263136,32	5,66	015°21'42"
3	747284,32	263137,82	7,44	106°23'22"
4	747282,22	263144,96	16,95	194°27'16"
5	747265,81	263140,73	19,89	284°13'55"
6	747270,70	263121,45	11,82	015°15'34"

5. Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории

№	X	Y	Длина	Угол
1	746897,47	263039,17	45,57	284°42'26"
2	746909,04	262995,09	123,16	015°25'35"
3	747027,76	263027,85	39,31	016°23'16"
4	747065,47	263038,94	35,99	014°20'56"
5	747100,34	263047,86	35,96	011°54'24"
6	747135,53	263055,28	5	103°17'11"
7	747134,38	263060,15	34,79	015°56'03"
8	747167,83	263069,70	10,68	323°52'12"
9	747176,46	263063,40	10,05	015°21'00"
10	747186,15	263066,06	11,97	039°59'00"
11	747195,32	263073,75	9,33	289°24'21"
12	747198,42	263064,95	49,13	012°33'15"
13	747246,38	263075,63	54,38	028°30'59"
14	747294,16	263101,59	137,9	016°10'52"
15	747426,60	263140,02	129,33	015°16'12"
16	747551,36	263174,08	21,8	107°52'11"
17	747544,67	263194,83	21,98	104°15'04"
18	747539,26	263216,13	129,63	195°28'49"
19	747414,33	263181,53	124,41	195°08'52"
20	747294,24	263149,02	12,48	194°08'51"
21	747282,14	263145,97	62,46	175°31'08"
22	747219,87	263150,85	31,99	221°56'02"
23	747196,07	263129,47	76,41	195°30'28"
24	747122,44	263109,04	15,13	176°39'53"
25	747107,34	263109,92	5,68	246°52'04"
26	747105,11	263104,70	4,71	230°56'29"
27	747102,14	263101,04	5,39	256°42'39"
28	747100,90	263095,79	22,93	196°28'02"
29	747078,91	263089,29	18,35	195°19'25"
30	747061,21	263084,44	108,64	195°25'00"
31	746956,48	263055,56	14,98	195°31'49"
32	746942,05	263051,55	46,27	195°31'12"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



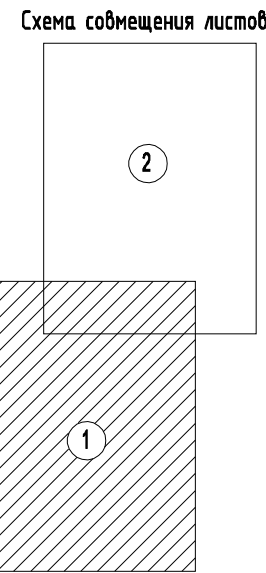
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- ЗУ(1) - Обозначение формируемого земельного участка
- ЗУ(2) - Обозначение формируемого земельного участка
- Временный отвод на период строительства
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

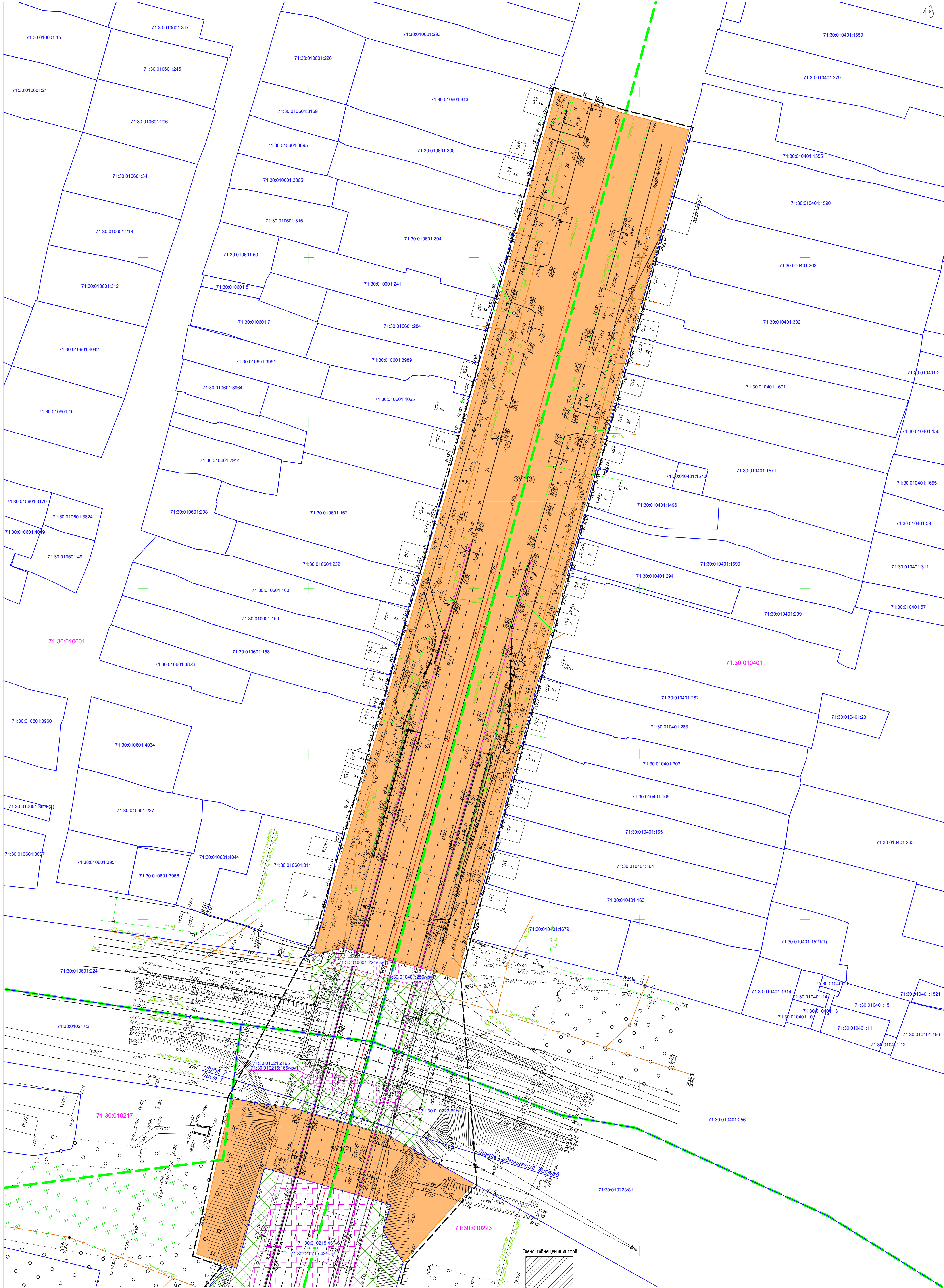
71:30:010223:77 - Кадастровый номер земельного участка
71:30:010223 - Номер кадастрового квартала
71:30:010215:43/чз1 - Обозначение образуемой части земельного участка

Примечания:

- План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдропроект-плюс" в 2020г.
- Система координат МСК-71.
- Система высот Балтийская 1977г.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют. Красные линии, утверждаемые, изменениям проектом межевания территории отсутствуют.
- Масштаб 1:500.



2020.09.25 - ПИТ					Реконструкция Московского путепровода в муниципальном образовании г.Тула		
Изм.	Кол.ч/Лист	Н док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории основная часть		
Кад. инж.	Знобичева			10.20	Студия	Лист	Листов
Проверил	Трубицкий			10.20	П	1	2
Н. контр.	Курова			10.20	Чертеж межевания территории		
ГИП	Тарасов			10.20	ООО "МОСДРОПРЕКТ-ПЛУС"		



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- ЗУ(1) - Формируемый земельный участок
- Обозначение формируемого земельного участка
- Образованная часть земельного участка
- Временный отвод на период строительства
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

71:30:010223:77 - Кадастровый номер земельного участка
71:30:010223 - Номер кадастрового квартала
71:30:010215:43чзч1 - Обозначение образуемой части земельного участка

Примечания:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мастерпроект-Плюс" в 2020г.
2. Система координат МСК-71.
3. Система высот Балтийская 1977г.
4. Сечение рельефа горизонтально через 0,5 м.
5. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют. Красные линии, утверждаемые, изменениям проектом не подлежат. Красные линии, утвержденные, изменениям проектом не подлежат. Красные линии, утвержденные, изменениям проектом не подлежат.
6. Масштаб 1:500.

